

PRISLISTE

pr 26.03.2026

KIKKUT
TERRASSE

Bolig nr*	Status	Bygg	Antall rom	Etg.	BRA-i m ²	Felleskostnader* NOK	Prisantydning NOK	Omkostninger NOK	Totalpris NOK
A 1.1	Ledig	A	3	1	81.9	3,162	6,490,000	29,767	6,519,767
A 1.2	Ledig	A	2	1	59.5	2,511	4,890,000	26,027	4,916,027
A 2.1	Ledig	A	3	2	81.9	3,162	6,890,000	29,767	6,919,767
A 2.2	Ledig	A	4	2	83.1	3,186	6,890,000	29,968	6,919,968
A 2.3	Ledig	A	4	2	83.1	3,186	6,990,000	29,968	7,019,968
A 3.1	Ledig	A	4	3	83.1	3,186	7,090,000	29,968	7,119,968
A 3.2	Ledig	A	4	3	83.1	3,186	6,990,000	29,968	7,019,968
A 3.3	Ledig	A	2	3	59.0	2,501	4,990,000	25,943	5,015,943
A 3.4	Ledig	A	3	3	81.9	3,162	6,990,000	29,767	7,019,767
A 4.1	Ledig	A	4	4	83.1	3,186	7,790,000	29,968	7,819,968
A 4.2	Ledig	A	3	4	70.4	2,731	6,090,000	27,847	6,117,847
A 4.3	Ledig	A	3	4	81.9	3,162	6,990,000	29,767	7,019,767
A 5.1	Ledig	A	3	5	72.7	2,777	6,990,000	28,231	7,018,231
A 5.2	Ledig	A	3	5	82.0	3,164	7,190,000	29,784	7,219,784
B 1.1	Ledig	B	4	1	101.4	3,554	7,690,000	33,024	7,723,024
B 2.1	Ledig	B	4	2	101.4	3,554	8,290,000	33,024	8,323,024
B 2.2	Ledig	B	4	2	87.7	3,279	7,290,000	30,736	7,320,736
B 2.3	Ledig	B	4	2	87.7	3,279	7,290,000	30,736	7,320,736
B 3.1	Ledig	B	4	3	100.6	3,538	9,490,000	32,890	9,522,890
B 3.2	Ledig	B	4	3	87.3	3,271	7,390,000	30,669	7,420,669
B 3.3	Ledig	B	5	3	133.0	4,190	11,390,000	38,301	11,428,301
B 4.1	Ledig	B	3	4	101.2	3,550	9,590,000	32,990	9,622,990
B 4.2	Ledig	B	5	4	144.6	4,423	11,990,000	40,238	12,030,238
B 5.1	Ledig	B	5	5	134.4	4,218	12,490,000	38,535	12,528,535

Betalingsbetingelser

Forskuddets størrelse avhenger av leilighetstype: 2-roms: kr 100 000; 3- og 4-roms: kr 200 000; og 5- og 6-roms: kr 300 000. Avtalt forskudd betales ved kontraktssignering, eller senest én uke etter at selger har stilt garanti i henhold til bustadoppføringslova § 12 og eventuelt § 47. For profesjonelle kjøpere kreves 20 % innbetaling ved kontraktssignering. Ved vedtatt byggestart utarbeider selger en tilvalgsliste for endringer og tillegg. Resterende kjøpesum forfaller tre dager før overtakelse. Alle innbetalinger skal skje fra kjøpers konto i norsk finansinstitusjon.

Omkostninger

I tillegg til kjøpesummen påløper følgende omkostninger: Tinglysingsgebyr skjøte: kr 545; Tinglysingsgebyr per pantedokument: kr 545; og Etableringsgebyr forretningsfører: kr 15 000. Etableringsgebyret dekker seksjonering, etablering av eierseksjonssameie og realsameie samt registrering i Enhetsregisteret. Ved kjøp av ny leilighet beregnes dokumentavgift på 2,5 % av tomteverdien, estimert til kr 167 per kvm. Dokumentavgift kan også påløpe for ekstra parkeringsplass, avhengig av organisering. Kjøper forskuddsbetaler to måneders felleskostnader ved overtakelse som arbeidskapital for sameiet. Offentlige gebyrer og avgifter kan endres, og det tas forbehold om e-tinglysing med tilhørende gebyrendringer.

Felleskostnader

Fellesutgiftene fastsettes av eierseksjonssameiene og avhenger av omfanget av tjenester som rekvireres. Forventet nivå ved overtakelse vil være i tråd med budsjett. Fellesutgiftene inkluderer blant annet oppvarming, snøbrøyting, utvendig vedlikehold av fellesarealer, forretningsførsel, vaktmestertjenester, felles forsikring og renhold av innvendige fellesarealer. Vann- og avløpsforbruk faktureres direkte fra kommunen til den enkelte seksjonseier. Fiberaksess er inkludert, men individuelt abonnement må tegnes. Det vil bli inngått kollektiv avtale for bredbånd og TV. Det er inkludert kostnad for p-garasje med kr 200,- / mnd for de boligene dette gjelder.

Det tas forbehold om feil og eventuelle endringer.



PRIVATMEGLEREN

Daglig leder / Eiendomsmegler / Partner

Morten Liavaag

M: 95 04 98 50

E: ml@privatmegleren.no

www.kikkutterrasse.no